

**Отчет об исполнении управляющей организацией ООО УК «РУБИКОН»
договора управления, многоквартирным домом, за 2025 г. ,
расположенном по адресу: улица имени Евгении Жигуленко, дом 11, корпус 1**

№ п/п	Наименование параметра	Единица измерения	Информация
	Дата заполнения		25. 02. 2026 г.
	Дата начала отчетного периода		01. 01. 2025 г.
	Дата конца отчетного периода		31. 12. 2025 г.
1	Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию общего имущества в многоквартирном доме		
	Начислено за услуги (работы) по содержанию, в том числе:	руб.	7 271 342,26
	- за содержание дома	руб.	5 760 530,27
	- за услуги управления	руб.	1 510 811,99
	Получено денежных средств от собственников:	руб.	6 440 018,86
2	Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)		
	Количество поступивших претензий	ед.	1
	Количество удовлетворенных претензий	ед.	1
3	Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг		
	Количество поступивших претензий	ед.	2
	Количество удовлетворенных претензий	ед.	2
	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	-
4	Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей должников		
	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	22
	Направлено исковых заявлений	ед.	2
	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	343 024,00

5	Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества в отчетном периоде		
	Наименование вида работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость работ (услуг) (руб.)
	СОДЕРЖАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА		
	БЛАГОУСТРОЙСТВО И САНИТАРНОЕ СОДЕРЖАНИЕ		
	УБОРКА ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ:		
1	Посыпка территории противогололёдными материалами, во время гололёда	м ²	7 108,20
2	Сдвигание свежевывапавшего снега	м ²	5 280,04
3	Подметание территории	м ²	253 342,58
4	Уборка газонов, клумб, детской и/или спортивной площадок от мусора	м ²	260 621,35
5	Очистка урн от мусора	шт.	48 510,48
6	Промывка урн	шт.	7 840,08
	УХОД ЗА ЗЕЛЕНЬМИ НАСАЖДЕНИЯМИ:		
7	Покос травы и уборка скошенной травы	м ²	39 437,97
8	Перекопка (штыковка) почвы	м ²	38 170,76
9	Продергивание (прополка) сорной растительности на газонах, клумбах и т.п.	м ²	51 578,44
10	Полив газонов, клумб и зеленых насаждений	м ²	100 437,01
	УБОРКА КОНТЕЙНЕРНОЙ ПЛОЩАДКИ:		
11	Очистка контейнерной площадки от снега и наледи	м ²	690,00
12	Содержание контейнерной площадки для мусора, уборка мусора вокруг контейнера и погрузка в контейнер	м ²	18 926,25
	УБОРКА МЕСТ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ, В ПОДЪЕЗДАХ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА:		
13	Подметание ступеней и/или площадок перед входом в подъезд	м ²	7 319,74
14	Мытьё ступеней и/или площадок перед входом в подъезд	м ²	72 959,43
15	Мытьё пола кабины лифтов	м ²	20 881,84
16	Мытьё окон	м ² площади окна	1 670,86
17	Обметание пыли с потолков	м ²	18 604,23
18	Влажное подметание тамбуров, коридоров, холлов и лестничных клеток, первого этажа	м ²	162 642,17
19	Влажное подметание коридоров, холлов и лестничных клеток, выше первого этажа	м ²	819 994,90
20	Мытьё тамбуров, коридоров, холлов и лестничных клеток, первого этажа	м ²	20 226,47
21	Мытьё коридоров, холлов и лестничных клеток, выше первого этажа	м ²	257 845,64
	Влажная протирка:		
22	Стен, дверей и потолков кабины лифтов	м ²	17 873,66
23	Дверных коробок, полотен дверей, доводчиков, дверных ручек	м ²	53 858,43
24	Перил лестниц	м.	29 643,40
25	Отопительных приборов (радиаторов)	м ²	228,72
26	Плафонов и/или светильников	шт.	16 308,00
27	Почтовых ящиков	м ²	757,95
28	Шкафов для приборов учета электроэнергии и слабочных устройств, пожарных и коллекторных щитов	м ²	14 019,93

	ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА		
	РАБОТЫ, ВЫПОЛНЯЕМЫЕ В ЦЕЛЯХ НАДЛЕЖАЩЕГО СОДЕРЖАНИЯ СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ, ИНДИВИДУАЛЬНОГО ТЕПЛООВОГО ПУНКТА:		
29	Ликвидация воздушных пробок в стояке	шт.	16 905,00
30	Осмотр системы отопления в местах общего пользования и тех.помещениях	1000 м ² осматриваемых помещений	55 744,59
31	Промывка системы отопления	100 м ³ здания	188 958,11
32	Испытание трубопроводов системы отопления	100 м. трубопровода	129 432,69
33	Окончательная проверка при сдаче системы	100 м. трубопровода	104 460,32
34	Снятие и запись показаний приборов учета по отоплению, визуальный осмотр, проверка наличия и нарушения пломбы, определение работоспособности приборов учета и сверка с паспортными данными	шт.	183 231,36
	РАБОТЫ, ВЫПОЛНЯЕМЫЕ ДЛЯ НАДЛЕЖАЩЕГО СОДЕРЖАНИЯ СИСТЕМ ВОДОСНАБЖЕНИЯ И ВОДООТВЕДЕНИЯ:		
35	Осмотр систем водоснабжения и водоотведения в местах общего пользования и тех.помещениях	1000 м ² осматриваемых помещений	175 865,53
36	Чистка приемков	шт.	33 100,48
37	Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов в местах общего пользования	100 м. трубопровода	76 077,35
38	Контрольные снятие и запись показаний с приборов учета по холодной воде, проверка достоверности предоставленных потребителями сведений об их показаниях, визуальный осмотр, проверка наличия и нарушения пломбы, определение работоспособности приборов учета и сверка с паспортными данными	шт.	52 534,56
39	Контрольные снятие и запись показаний с приборов учета по горячей воде, проверка достоверности предоставленных потребителями сведений об их показаниях, визуальный осмотр, проверка наличия и нарушения пломбы, определение работоспособности приборов учета и сверка с паспортными данными	шт.	52 534,56
	РАБОТЫ, ВЫПОЛНЯЕМЫЕ В ЦЕЛЯХ НАДЛЕЖАЩЕГО СОДЕРЖАНИЯ ЭЛЕКТРООБОРУДОВАНИЯ:		
40	Мелкие ремонтные работы электропроводки в местах общего пользования	м.	2 425,86
41	Осмотр линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования в местах общего пользования и тех.помещениях	100 шт.	111 388,56
42	Обслуживание вводно-распределительных устройств	шт.	5 174,82
43	Обслуживание шкафа управления освещением	шт.	5 174,82
44	Обслуживание автоматического ввода резерва	шт.	5 174,82
46	Обслуживание электромагнитных пускателей	шт.	18 687,76
47	Снятие и запись показаний приборов учета по электроэнергии, визуальный осмотр, проверка наличия и нарушения пломбы, определение работоспособности приборов учета и сверка с паспортными данными	шт.	313 928,16
	СОДЕРЖАНИЕ И ОБСЛУЖИВАНИЕ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ ЗДАНИЯ:		
48	Очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи, препятствующих стоку дождевых и талых вод	м ²	22 633,09
49	Очистка кровли от снега	м ²	36 817,99
50	Осмотр кровли	1000 м ² расчетной площади	5 280,67
51	Проверка (осмотры) технического состояния несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц)	1000 м ² расчетной площади	166 972,76
52	Проверка (осмотры) технического состояния не несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов)	1000 м ² расчетной площади	155 841,52

	ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ РАБОТ:		
53	Обслуживание ИТП (индивидуального теплового пункта)	мес.	60 000,00
54	Обслуживание ВНС (водонасосной станции)	мес.	60 000,00
55	Аварийно-ремонтное и диспетчерское обслуживание	м ²	243 572,06
56	Дератизация мест общего пользования, тех.помещений и контейнерной площадки	м ²	25 989,00
57	Дезинсекция мест общего пользования и тех.помещений в многоквартирном доме	м ²	81 747,60
58	АСПЗ (автоматическая система пожарной защиты)	м ²	307 023,60
59	Обслуживание систем противодымной вентиляции	м ²	92 107,08
60	Текущий ремонт	м ²	134 322,83
61	Содержание лифтов:	шт.	198 394,35
62	Абонентское обслуживание	м ²	295 510,22
63	Управление многоквартирным домом	м ²	1 510 811,97
	ИТОГО ЗАТРАТ НА 2025 г.		7 274 602,59